

TỔNG CÔNG/TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147 /TB-CNVSDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Các Thành viên Lưu ký

Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên TCDKCK : Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Tên chứng khoán : Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (KDHH2225001)
Mã trái phiếu : KDH12202
Mã ISIN : VN0KDH122027
Sàn giao dịch : Trái phiếu riêng lẻ
Loại chứng khoán : Trái phiếu doanh nghiệp
Mệnh giá : 1.000.000.000 đồng
Ngày đăng ký cuối cùng: **14/08/2025**

Lý do và mục đích: *Thanh toán vốn gốc và lãi trái phiếu doanh nghiệp kỳ thứ 6 (từ và bao gồm ngày 23/02/2025 đến và không bao gồm ngày 25/08/2025)*

- Tỷ lệ thực hiện: 01 (một) trái phiếu nhận được 1.060.164.383,562 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu mươi triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi ba phẩy năm trăm sáu mươi hai đồng), trong đó:

+ Tiền vốn gốc: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu
+ Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức: 1.000.000.000 (đồng) x 12%/năm x 183 (ngày)/365(ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.
+ Tổng số tiền vốn gốc và lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị huỷ bỏ.

- Ngày thanh toán: **25/08/2025** (Ngày thanh toán vốn gốc và lãi trái phiếu theo kỳ hạn là ngày 23/08/2025 không phải là ngày làm việc nên TCDKCK sẽ thanh toán vào ngày làm việc tiếp theo là ngày 25/08/2025)

- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận gốc và lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận gốc và lãi trái phiếu doanh nghiệp tại Văn phòng Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền - Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 25/08/2025 và xuất trình Căn cước công dân/căn cước

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 18/08/2025.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCĐKCK;
- TGD;
- GD Chi nhánh;
- THPC;
- Lưu: VT, ĐK (102b).

[Chữ ký]

**TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN**



Đặng Thị Cẩm Nhung