

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2025

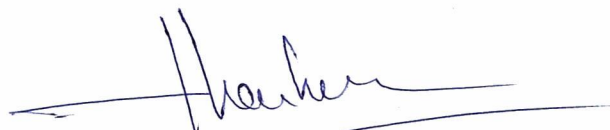
**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
  - Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN THÀNH ÂN**
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Thẻ căn cước: Ngày cấp: Nơi cấp:
  - Địa chỉ liên hệ:
  - Điện thoại:
  - Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ
2. Mã chứng khoán giao dịch: KDH
3. Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 2:
4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 32.000 cổ phiếu, chiếm 0,0032% vốn điều lệ
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:
  - Loại giao dịch đăng ký: Mua
  - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 25.000 cổ phiếu
6. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 250.000.000 đồng
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 57.000 cổ phiếu, chiếm 0,0056% vốn điều lệ
8. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
9. Phương thức giao dịch: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành
10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 09/07/2025 đến ngày 23/07/2025

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**

  
**NGUYỄN THÀNH ÂN**