

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU  
CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
  - Họ và tên cá nhân: **ĐOÀN THỊ NGUYỄN**
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Thẻ căn cước:                      Ngày cấp:                      Nơi cấp:
  - Địa chỉ liên hệ:
  - Điện thoại:
  - Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: Không có
2. Thông tin về người nội bộ là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch:
  - Họ và tên người nội bộ: **LÝ ĐIỀN SƠN**
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Thẻ căn cước:                      Ngày cấp:                      Nơi cấp:
  - Địa chỉ thường trú:
  - Điện thoại:
  - Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị
  - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Mẹ ruột
  - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của người nội bộ đang nắm giữ: 1.125.159 cổ phiếu, chiếm 0,1% vốn điều lệ
3. Mã chứng khoán giao dịch: KDH
4. Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 129.383 cổ phiếu, chiếm 0,012% vốn điều lệ
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký:
  - Loại giao dịch đăng ký: Được cho/tặng
  - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 17.700.000 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:
  - Loại giao dịch đã thực hiện: Được cho/tặng
  - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 17.700.000 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 177.000.000.000 đồng
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch:  
17.829.383 cổ phiếu, chiếm 1,59% vốn điều lệ
10. Phương thức giao dịch: Nhận quyền sở hữu chứng khoán do được cho/tặng qua Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”)
11. Thời gian thực hiện giao dịch: ngày 18/11/2025

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**



**ĐOÀN THỊ NGUYỄN**