

Số: 120/2024/CV-KĐ

TP. HCM, ngày 27 tháng 9 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Mã chứng khoán : KDH
 - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 Lầu 11, SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
 - Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông của Công ty để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua tại Nghị quyết số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024 (đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị);
- Công ty đã nhận được Công văn số 6340/UBCK-QLCB ngày 26/9/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của KDH (đính kèm Công văn của UBCKNN).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/9/2024 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



HUỖNH CHÍ TÂM

Số: 28/2024/NQ_HĐQT

TP. HCM, ngày 27 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (“**Điều Lệ**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 02/20124/NQ_DHĐCĐ ngày 23/4/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền;
- Căn cứ Công văn số 6099/UBCK-QLCB ngày 20/9/2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của KDH;
- Căn cứ Biên bản họp số 28/2024/BBH_HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”)

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông của Công ty để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua tại Nghị quyết số 02/2024/NQ_DHĐCĐ ngày 23/4/2024, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **18/10/2024**;
- Mục đích: Thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023;
- Tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2023: **10%** (mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới).

Điều 2: Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản và tài liệu liên quan đến ngày đăng ký cuối cùng như đã nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu HC-VT.



MAI TRẦN THANH TRANG

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 6540/UBCK-QLCB

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
theo chương trình lựa chọn cho người lao
động của KDH

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 117/2024/CV_KĐ ngày 23/9/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH- niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của KDH. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/04/2024, Nghị quyết HĐQT số 26/2024/NQ_HĐQT ngày 15/8/2024, Nghị quyết HĐQT số 27/2024/NQ_HĐQT ngày 23/9/2024 và quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khang Tiến Hùng