

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty đại chúng : Công ty CP Đầu tư & Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 603, Lầu 6, Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn
Thị Minh Khai, P.6, Quận 3, Tp.HCM
- Điện thoại : 08 3820 8858 Fax: 08 3820 8859
- Vốn điều lệ : **750.000.000.000 (Bảy trăm năm mươi tỷ) đồng**
- Mã chứng khoán : **KDH**

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Ông Lý Điền Sơn	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	12/12	100%	
02	Bà Mai Trần Thanh Trang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	12/12	100%	
03	Ông David Robert Henry	Thành viên HĐQT	0/7	0%	Không tham gia HĐQT kể từ ngày 01/01/2014 theo nguyện vọng cá nhân; Đến ngày 15/04/2014 từ nhiệm tại ĐHCĐTN 2014
04	Ông Nguyễn Đình Bảo	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	12/12	100%	
05	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT	10/12	100%	Không tham gia cuộc họp ngày 17/04/2014; 21/05/2014 và 22/05/2014 do là người có liên quan đến các tổ chức

					tham gia trong đợt phát hành riêng lẻ
06	Bà Hồ Thị Minh Thảo	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	5/5	100%	Được bổ nhiệm vào HĐQT kể từ ngày 15/04/2014

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Qua quá trình giám sát, HĐQT đánh giá Ban TGDĐ đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách cẩn trọng, trung thực, đáp ứng được yêu cầu thực tế hoạt động kinh doanh của Công ty. Cụ thể:

- Ban TGDĐ đã triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các Nghị quyết của HĐQT;
- Kịp thời thông tin, báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện cho phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của HĐQT;
- Năng động, sáng tạo trong công tác điều hành tổ chức hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi trách nhiệm, quyền hạn được giao.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty không có các tiểu ban thuộc HĐQT.

II. Các Quyết định được thông qua tại các cuộc họp Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số văn bản	Ngày	Nội dung
01	01/2014/ BB-HĐQT	24/01/2014	- Chấp thuận cho Công ty TNHH ĐT & KD BĐS Khu Đông chuyển nhượng toàn bộ giá trị phần vốn góp của Khu Đông (123,6 tỷ đồng) trong Công ty TNHH Hào Khang; - Chấp thuận cho Khang Điền nhận chuyển nhượng 99,9% vốn điều lệ (tương ứng với 109,89 tỷ đồng) của Công ty ĐT KD BĐS Bình Trưng.
02	02/2014/ BB-HĐQT	17/02/2014	- Thông qua Kế hoạch tăng vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà và XDHT Long Phước Điền từ 70 tỷ đồng lên 140 tỷ đồng (trong đó Khang Điền sở hữu 99,9% Long Phước Điền); - Thông qua Phương án Khang Điền vay 60 tỷ đồng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – SGD Tp.HCM để góp vốn vào Long Phước Điền.
03	03/2014/ BB-HĐQT	21/02/2014	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.
04	03A/2014/ BB-HĐQT	28/02/2014	Thông qua việc Công ty TNHH Đô thị Mê Ga thế chấp tài sản đảm bảo (160 Quyền sử dụng đất) cho Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201305144 ngày 26/07/2013 (trong đó Khang Điền sở hữu 99,9% Mê Ga).
05	04/2014/	05/03/2014	Thông qua Phương án bán cổ phiếu quỹ và Kế hoạch

	BB-HĐQT		tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên cho năm tài chính 2013.
06	05/2014/ BB-HĐQT	06/03/2014	Thông qua việc Công ty TNHH Đô thị Mê Ga thế chấp tài sản đảm bảo (53 căn nhà) cho Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201305144 ngày 26/07/2013 (trong đó Khang Điền sở hữu 99,9% Mê Ga).
07	06/2014/ BB-HĐQT	24/03/2014	- Thông qua Công tác tổ chức và các nội dung báo cáo tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2014; - Thông qua Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty.
08	07/2014/ BB-HĐQT	17/04/2014	- Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2014 số 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2014; - Thông qua Danh sách nhà đầu tư chiến lược tiềm năng.
09	09/2014/ BB-HĐQT	18/04/2014	Thông qua Kế hoạch đầu tư vào Công ty TNHH ĐT KD BĐS Phước Long.
10	09A/2014/ BB-HĐQT	05/05/2014	Chấp thuận chuyển nhượng toàn bộ giá trị phần vốn góp của Khang Điền trong Công ty TNHH ĐT KD BĐS Phước Long.
11	10/2014/ BB-HĐQT	21/05/2014	Thông qua việc phân phối cổ phần trong đợt phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư.
12	11/2014/ BB-HĐQT	22/05/2014	Thông qua Hồ sơ lưu ký và Niêm yết bổ sung 26.930.026 cổ phần chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược.

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm):

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	David Henry Robert		Thành viên HĐQT						15/04/2014	Thôi giữ chức vụ Thành viên HĐQT kể từ ngày 15/04/2014
2	Hồ Thị Minh Thảo		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc					15/04/2014		Được bổ nhiệm làm Thành viên HĐQT kể từ ngày 15/04/2014
3	Lê Thị Thu Huyền		Thành viên BKS						15/04/2014	Thôi giữ chức vụ Thành viên BKS kể từ ngày 15/04/2014
4	Hoàng Phong Mạnh		Thành viên BKS					15/04/2014		Được bổ nhiệm làm Thành viên BKS kể từ ngày 15/04/2014
5	Ngô Thị Mai Chi		Giám đốc tài chính					28/05/2014		Được bổ nhiệm kể từ ngày 28/05/2014

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lý Điền Sơn		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					12.443.200	16,591%	
1.1	Lý Kim Tuyền							0	0%	
1.2	Đoàn Thị Nguyên							22.000	0,046%	
1.3	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
1.4	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
1.5	Lý Văn Hùng							22.000	0,046%	
1.6	Lý Kim Nga							0	0%	
1.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
1.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	
1.9	Lý Tuấn Kiệt							0	0%	
1.10	Lý Tuấn Khang							0	0%	
1.11	Lý Thiên Ân							0	0%	
2	Mai Trần Thanh Trang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					38.500	0,080%	
2.1	Mai Văn Sáu							0	0%	
2.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
2.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
2.4	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
2.5	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
2.6	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
2.7	Mai Trần Thùy Trang							0	0%	
2.8	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Đình Bảo		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					11.000	0,023%	Người được uỷ quyền CBTT
3.1	Lê Đình Ba							0	0%	
3.2	Nguyễn Thị Út							0	0%	
3.3	Lô Thị Phương Uyên							0	0%	
3.4	Nguyễn Nhật Anh							0	0%	
3.5	Nguyễn Trí An							0	0%	
3.6	Nguyễn Thảo Nguyễn							0	0%	
3.7	Lê Nguyễn Hải Yến							0	0%	
3.8	Lê Nguyễn Hải Ngọc							0	0%	
3.9	Lê Đăng Khoa							0	0%	
4	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					0	0%	
4.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
4.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
4.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
4.4	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
4.5	Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai									Thành viên HĐQT
4.6	Công ty cổ phần Hùng Vương									Thành viên HĐQT
4.7	Công ty cổ phần Dệt May Thăng Lợi									Thành viên BKS
5	Hồ Thị Minh Thảo		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.1	Bùi Quang Bình							0	0%	
5.2	Bùi Minh Khôi							0	0%	
5.3	Trương Thị Bảy							0	0%	
5.4	Hồ Ngọc Quang							0	0%	
5.5	Hồ Ngọc Vinh							0	0%	
5.6	Hồ Thị Minh Tâm							0	0%	
6	Vương Hoàng Thảo Linh		Trưởng BKS					1.100	0,002%	
6.1	Vương Văn Liệu							0	0%	
6.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
6.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
6.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
6.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
6.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
6.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
6.8	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	
6.9	Công ty cổ phần Xây dựng Số 1									Thành viên BKS
6.10	Công ty cổ phần Hùng Vương									Thành viên BKS
6.11	Công ty cổ phần Dệt May Thắng Lợi									Thành viên BKS
7	Trần Đức Thắng		Thành viên BKS					2.200	0,005%	
7.1	Trần Văn Phương							0	0%	
7.2	Nguyễn Thị Tân Thanh							0	0%	
7.3	Trần Đức Thái							0	0%	
8	Hoàng Mạnh Phong		Thành viên BKS					0	0%	
8.1	Hồ Kim Minh Châu							0	0%	
8.2	Hoàng Mạnh Tuấn							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.3	Hoàng Văn Đại							0	0%	
8.4	Nguyễn Thị Vượng							0	0%	
8.5	Hoàng Thị Thúy Hạnh							0	0%	
9	Ngô Thị Mai Chi		Giám đốc tài chính					0	0%	
9.1	Ngô Phong Tước							0	0%	
9.2	Lê Thị Hồng Cúc							0	0%	
9.3	Ngô Phong Bảo							0	0%	
10	Trà Thanh Trà		Kế toán trưởng					0	0%	
10.1	Nguyễn Thị Tư							0	0%	
10.2	Ngô Trung Tâm							0	0%	
10.3	Ngô Trà Tâm Khoa							0	0%	
10.4	Trà Ánh Châu							0	0%	
10.5	Trà Ánh Dũng							0	0%	
10.6	Trà Thị Thanh Thảo							0	0%	
10.7	Trà Ánh Trung							0	0%	
10.8	Trà Văn Nghĩa							0	0%	

2. Giao dịch cổ phiếu:

Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
CTCP ĐT & KD Nhà Khang Điền	Cổ phiếu quỹ	4.331.240	9,01%	0	0%	Bán cổ phiếu quỹ để bổ sung vốn lưu động

3. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lý Điền Sơn	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	19.902.748	41,40%	12.443.200	16,59%	Bán công ty con
2	Công ty TNHH TV ĐT QL Tầm Nhìn Mới	Cổ đông lớn	0	0%	6.459.548	8,61%	Mua bán thỏa thuận
3	Công ty TNHH ĐT Gam Ma	Cổ đông chiến lược	0	0%	10.551.026	14,07%	Mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược
4	Công ty TNHH ĐT TM Á Âu	Cổ đông chiến lược	0	0%	7.400.000	9,87%	Mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược
5	Vietnam Ventures Limited	Cổ đông chiến lược	0	0%	5.386.000	7,18%	Mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược
6	Venner	Cổ đông	0	0%	2.693.000	3,59%	Mua cổ phiếu

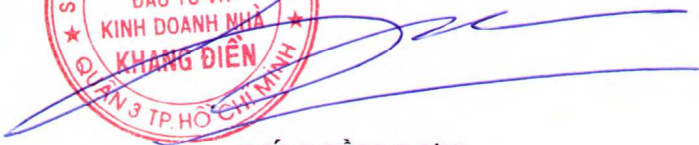
Báo cáo quản trị
6 tháng đầu năm
2014

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
	Group Limited	chiến lược					phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược
7	Vietnam Proberty Holding	Cổ đông chiến lược	0	0%	900.000	1,20%	Mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược

***Ghi chú:** Theo Báo cáo về thay đổi sở hữu do các cổ đông cung cấp.

V. Các vấn đề cần lưu ý khác (Báo cáo 6 tháng)
Không có vấn đề lưu ý khác.

Chủ tịch HĐQT 

LÝ ĐIỀN SƠN

C.P.